

中国物业管理协会

中物协函〔2025〕37号

关于公布 2024 年度物业管理研究课题 结题验收结果的通知

各会员单位：

按照《中国物业管理协会课题管理办法》有关规定，协会组织完成了《中国物业管理协会 2024 年度物业管理课题研究计划》立项课题项目的结题验收工作。

经专家评审组认真审阅各课题研究成果，按照年度立项预期目标，从重要性、创新性、客观性等方面对课题进行学术评议，现将验收结果予以公布。验收结果为“A”项目 8 个、“B”项目 20 个、“C”项目 6 个，延期项目 2 个，撤销项目 2 个。

对验收通过的项目，由协会颁发《中国物业管理协会研究课题验收证书》。

附件：2024 年度物业管理研究课题结题验收结果

中国物业管理协会

2025 年 3 月 17 日

附件

2024 年度物业管理研究课题结题验收结果

序号	课题编号	课题名称	承担单位	验收结果
1	2024-13	生态建设视角下党建引领物业管理融入社区治理案例研究	宝石花物业管理有限公司 山东省泰安市房产管理服务中心	A
2	2024-02	住宅小区电动汽车充电设施建设与服务问题研究	北京物业管理行业协会	A
3	2024-23	中国香港地区物业定价体系的特性及其在内地市场的可行性应用研究	浙江省物业管理协会	A
4	2024-03	创新实践物业服务价格评估与合同履行评价动态质价相符机制	上海市物业管理行业协会	A
5	2024-01	住宅物业投诉纠纷成因探析及优化研究	中国物业管理协会法律政策专业委员会	A
6	2024-06	物业服务团体标准编制研究	中国物业管理协会标准化建设专业委员会 新大正物业集团股份有限公司	A
7	2024-07	房屋养老金配套制度研究	中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会	A

8	2024-08	既有建筑外墙饰面及附属设施坠落安全问题研究	中国物业管理协会房屋安全委员会 苏州市建设工程质量检测中心有限公司	A
9	2024-15	医院后勤精细化管理的实践与探索——以 DY 医院为例	上海益中亘泰（集团）股份有限公司	B
10	2024-04	房屋全生命周期管理机制研究	中国物业管理协会设施设备技术专业委员会 北京国基伟业物业管理有限公司	B
11	2024-24	社区物业管理中纠纷类型、化解模式与精细化治理方法研究	福建师范大学马克思主义学院	B
12	2024-22	超高层建筑设施设备全生命周期管理机制研究	南京市物业管理行业协会 南京科瑞物业服务有限公司	B
13	2024-25	全球物业管理高等教育与专业资格认证的比较研究	诚信行控股有限公司	B
14	2024-28	超高层建筑综合体物业服务规范研究	山东省住房和城乡建设发展研究院 青岛国信上实城市物业发展有限公司	B
15	2024-10	物业服务企业参与社区嵌入式服务设施建设与运营研究	北京林业大学经济管理学院 北京高之苑物业管理有限公司	B
16	2024-31	高校业态物业管理标准化建设路径研究	招商局积余产业运营服务股份有限公司	B

17	2024-05	社区“物业+养老”服务运作模式及优化对策研究	中国物业管理协会社区生活服务专业委员会 哈尔滨商业大学	B
18	2024-20	物业服务企业在儿童友好型社区建设中的实践和探索	沈阳师范大学管理学院	B
19	2024-21	物业服务企业参与社区嵌入式服务路径及配套政策研究	江苏银河物业管理有限公司	B
20	2024-16	商业物业减碳节能实践路径研究——中信泰富物业减碳案例	中信泰富（上海）物业管理有限公司	B
21	2024-18	超大城市全域管理视域下的安全治理模式探索	上海城建职业学院城市运营管理学院	B
22	2024-30	产业结构调整背景下物业服务配套政策研究	招商局积余产业运营服务股份有限公司	B
23	2024-17	数字化节能技术在甲级办公楼设备管理中的应用——以星展银行大厦项目为试点	上海陆家嘴物业管理有限公司	B
24	2024-26	写字楼“资、物、产”一体化标准体系建设与实施路径的研究	诚信行控股有限公司	B
25	2024-37	物业服务企业标准化宣贯路径研究	西安创业物业发展有限公司	B

26	2024-38	全龄化视域下物业多层次服务需求研究	西安曲江圣境城市发展服务有限公司	B
27	2024-12	新时代物业服务企业高质量发展路径探索	北京兴业源科技服务集团股份有限公司	B
28	2024-35	水电站物业管理专业化建设探索与实践	四川二滩实业发展有限责任公司	B
29	2024-33	物业服务企业党支部书记能力素质模型构建研究——以深业物业运营集团股份有限公司为例	深业物业运营集团股份有限公司	C
30	2024-11	老旧小区物业管理可持续化道路探索	北京天岳恒房屋经营管理有限公司	C
31	2024-14	基于数字化技术的“物业+居家养老”服务一体化研究	泛海物业管理有限公司	C
32	2024-29	医院动力运行系统标准化和智能化探索	武汉同济物业管理有限公司	C
33	2024-27	新媒体环境下中小物业服务企业品牌发展路径研究	济南科技学校	C
34	2024-19	党建引领下的物业管理融入基层治理研究与上海实践探索	上海环太国际战略研究中心	C

35	2024-09	老旧小区专业化物业服务模式创新及其可持续性研究	北京师范大学	延期
36	2024-32	物业设施设备管理绿色技术应用和创新实践	中海物业管理有限公司	延期
37	2024-34	既有超高层建筑设施设备可持续运维体系探索——以深圳联合广场为例	深圳中旅联合物业管理有限公司	撤销
38	2024-36	智慧物业管理与技术创新——物联网在提升物业服务效率中的应用研究	西南交通大学希望学院	撤销

备注：1. 按照中国物业管理协会研究课题成果评分等级，评分 80 分及以上验收成果为“A”，70 分至 80 分验收成果为“B”，60 分至 70 分，验收成果为“C”，60 分以下验收成果为“D”；

2. 对延期结题的项目，课题承担单位要高度重视，采取有力措施，督促并支持项目按期完成。对撤销的项目，课题承担单位和负责人在两年内取消课题申请资格。